O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8363 - Quinta-feira, 4 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br
netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Lei Municipal proíbe a cobrança das sacolas plásticas no comércio

Estabelecimentos comerciais têm 90 dias para atender norma em Teresópolis. Página 6

Foragido do Espírito Santo é preso pela PCERJ em Teresópolis

Homem é apontado como um dos maiores fornecedores de drogas e armas entre estados

Página 7



Escolas fechadas devido ao alerta de chuva forte nesta sexta-feira

Prefeitura de Teresópolis anuncia fechamento de unidades de ensino e suspensão de alguns serviços. Pág. 5

Plantão O Diário



O jovem não resistiu à prisão, sendo apresentado na 110ª Delegacia de Polícia para ficar acautelado até transferência para presídio da Polinter

30º BPM prende jovem procurado por ligação com bando criminoso

Rapaz de apenas 19 anos tinha mandado de prisão pelo envolvimento com o tráfico

Página 7

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

VEREADOES CONTRA A COBRANÇA ABUSIVA

Imperatriz pode ser proibida de cobrar taxa de religação da água

"Se a pessoa não tem dinheiro para pagar a conta, como vai pagar essa fortuna para religar?", questiona Raimundo Amorim

Cliente teve que pagar R$ 265 para religar por ter deixado apenas uma conta anterior sem pagar

Foi discutido na sessão ordinária da Câmara o Projeto de Lei 49/2025, de autoria do Vereador Dr. Amorim (União), que pode mudar um benefício concedido à empresa Águas da Imperatriz pela gestão Vinicius: o direito de cobrar um valor altíssimo pela taxa de religação do serviço de fornecimento de água, quase 10 vezes mais do que é praticado por outra concessionária que atende ao município, a Enel – isso na tarifa pelo serviço mais alto. "A pessoa não tem condições de pagar a conta de água, pagar o que consumiu, aí vem a dita cuja da empresa e corta a água para depois cobrar esse valor absurdo. Estão fazendo a população parecer criminosa, ou paga ou vai ficar com zero água", pontuou Amorim.

Página 3

ANA CABRAL - SEEDUC-RJ



"Esta oportunidade nos faz olhar que temos palco e voz e, sobretudo, podemos fazer a diferença com a criação de leis para o nosso estado", afirma Isabelle Campos, que foi recém-eleita no Parlamento Juvenil Mercosul e passará o cargo em julho

Aluna da rede estadual e atual parlamentar juvenil da Alerj incentiva participação dos jovens na política

- Estudantes interessados podem se inscrever para a 16ª edição do Parlamento Juvenil (PJ) até o dia 10 de abril pelo site oficial do programa

"Para mim, foi realizador viver esta experiência. E você também pode viver isso: ser um parlamentar juvenil e ter a oportunidade de mudar a história do seu município". São com estas palavras que Isabelle Campos, de 16 anos, aluna do CB PM Elisângela Bessa Cordeiro, em Areal, no Centro-Sul Fluminense, e atual parlamentar juvenil 2024 da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), procura incentivar as novas inscrições para a 16ª edição do Parlamento Juvenil, durante campanha realizada nas redes sociais da Secretaria de Estado de Educação (Seeduc-RJ). Os interessados podem se inscrever até o dia 10 de abril pelo site oficial www.parlamento-juvenil.rj.gov .br.

A iniciativa, uma parceria entre a Seeduc e a Alerj, é voltada para adolescentes entre 14 e 17 anos que estejam cursando a 1ª ou 2ª série do Ensino Médio na rede estadual de ensino. Por meio do projeto, cada cidade do estado poderá ter o seu representante juvenil, que irá vivenciar, por uma semana, a rotina de um deputado estadual na Assembleia Legislativa. "Esta oportunidade nos faz olhar que temos palco e voz e, sobretudo, podemos fazer a diferença com a criação de leis para o nosso estado", afirma Isabelle Campos, que foi recém-eleita no Parlamento Juvenil Mercosul e passará o cargo na Alerj em julho.

A secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto, destaca a importância da participação dos jovens. "Este programa é de extrema relevância, pois irá possibilitar a formação política dos nossos alunos, trazendo a reflexão crítica, o exercício da cidadania, da democracia, da liderança, e, claro, a vivência do processo legislativo, demonstrando a eles o quanto é fundamental se preocupar com as necessidades da nossa população", diz a secretária.

O Parlamento Juvenil - Os estudantes serão eleitos em suas escolas em votações que ocorrerão entre os dias 14 e 16 de abril. Durante o programa, os participantes aprendem sobre o funcionamento do Legislativo fluminense e apresentam propostas que podem tramitar na Alerj e se tornar leis estaduais. Ao longo desta iniciativa, os alunos também passarão por cursos de qualificação oferecidos pela Escola do Legislativo do Estado do Rio de Janeiro (Elerj), abordando temas como língua portuguesa, gestão orçamentária, ética no serviço público e técnicas legislativas. A capacitação presencial ocorrerá entre 28 de abril e 16 de maio.

Já a Semana Parlamentar, período em que os jovens assumem funções semelhantes às de um deputado estadual, será realizada entre 22 e 27 de junho. Durante essa fase, os integrantes conhecem a sede da Alerj, elegem a Mesa Diretora, formam comissões temáticas e apresentam seus próprios projetos de lei.

Casa do Trabalhador abre inscrições para cursos superiores e EJA

- São 36 possibilidades de aulas gratuitas, que serão realizadas de maneira virtual para os inscritos

Quem busca qualificação profissional para ter melhores chances no mundo do trabalho não pode perder esta oportunidade. Continuam abertas, na Casa do Trabalhador de Teresópolis, as inscrições para 36 cursos superiores sequenciais e Educação de Jovens e Adultos (EJA) Ensino Fundamental e Ensino Médio. O interessado paga uma taxa de inscrição no valor de R$ 45 e realiza o curso escolhido na modalidade on-line, sem mensalidade. "Ótima oportunidade para quem quer concluir ou fazer uma faculdade e melhorar o seu nível de escolaridade! Temos cerca de 200 inscrições realizadas, mas ainda há vagas. Aproveitem", incentiva o secretário municipal de Trabalho, Gilson Barbosa.

Resultado de termo de colaboração entre a Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, e a Abrasocial (Associação Brasileira Serviço Social), a iniciativa integra o Programa Juros por Educação, do Governo Federal, que propõe um pacto para reduzir os juros da dívida cobrados de estados e municípios que ampliarem o número de matrículas na educação profissional de nível médio técnico.

Localizada na Rua Luiz Nogue Júnior, 100, no bairro de São Pedro, a Casa do Trabalhador de Teresópolis funciona de segunda a sexta-feira, com atendimento para inscrições das 11h às 17h. O telefone para informações é 2742-3352 ramal 255.

Cursos superiores sequenciais

Gestão em Administração; Gestão Hospitalar; Gestão em Magistério Educacional; Gestão Educacional e Pedagógica; Gestão Meio Ambiente; Gestão Pública; Gestão de Segurança Pública e Privada; Gestão em Farmácia; Gestão de Contabilidade; Gestão de Recursos Humanos; Gestão de Laboratórios Clínicos; Gestão Empresarial; Gestão de Comércio Exterior; Gestão de Marketing; Gestão de Futebol; Gestão de Políticas Públicas; Gestão da Construção Civil; Gestão de Oficinas Mecânicas; Gestão de Trânsito; Gestão em Agronegócios; Gestão Financeira; Gestão Esportiva; Gestão em Design Gráfico; Gestão de Negócios; Gestão da Tecnologia da Informação; Gestão Comercial; Gestão Logística; Gestão Ambiental, Agricultura e Agropecuária; Gestão de Arbitragem; Gestão da Produção de Conteúdo para Mídias Digitais; Gestão e Perícia Judicial; Gestão e Terapia Ocupacional; Gestão Educacional, Psicologia e Psicanálise; Gestão Entidades Religiosas, Teologia e Capelania; Gestão Estética e Cosmética; Gestão Secretariado Escolar.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.04 00:26:10 -03'00'

Justiça pode penhorar Criptomoedas

- Ativos ficam agora ao alcance de juízes e credores, decide STJ

A Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ) decidiu, por unanimidade, autorizar juízes a enviar ofícios a corretoras de criptomoedas, ordenando que sejam informados e penhorados os ativos pertencentes a devedores. Os cinco integrantes da turma - os ministros Humberto Martins, Nancy Andrighi, Ricardo Villas Bôas Cueva e Moura Ribeiro e o desembargador convocado Carlos Cini Marchionatti – acolheram o recurso de um credor, que afirmou não ter encontrado bens em nome de um devedor, após vencer uma causa judicial.

Pelas regras atuais, na maior parte das situações, a Justiça pode determinar o bloqueio e a retirada de valores diretamente nas contas bancárias, à revelia do devedor, de modo a garantir a execução da decisão judicial e o pagamento ao credor. Isso é feito através do sistema BacenJud, desenvolvido em parceria com o Banco Central. Como não circulam pelo sistema bancário tradicional, contudo, as criptomoedas vinham escapando das buscas por valores na Justiça. Pela decisão do STJ, agora esses ativos podem também estar ao alcance de juízes e credores.

O relator do tema no STJ, ministro Humberto Martins, destacou que desde 2019 a Receita Federal exige que todos os contribuintes declarem criptomoedas que eventualmente possuam como parte de seu patrimônio. Pela legislação, um devedor responde a suas obrigações com todo o seu patrimônio, frisou Martins, motivo pelo qual as criptomoedas devem estar ao alcance da Justiça e dos credores.

Em seu voto, o ministro Villas Bôas Cueva ressaltou que o criptoativos ainda carecem de regulamentação pelo Legislativo, embora existam projetos de lei no Congresso que definem as criptomoedas, que utilizam a tecnologia block chain, como representação digital de valor, ativo financeiro, meio de pagamento e instrumento de acesso a bens e serviços. No ano passado, o Conselho Nacional de Justiça (CNJ) anunciou que começou a desenvolver o sistema CriptoJud, cuja ideia é permitir que o bloqueio e a penhora de criptoativos sejam feitos diretamente nas contas dos clientes das corretoras.



"A pessoa não conseguiu pagar o consumo, aí vai ficar meses sem água porque ainda vai ter que arrumar dinheiro para a religação. O valor da água já é muito alto e ainda cobram um valor exorbitante pelo serviço", frisou o Vereador Raimundo Amorim (União)

O valor é quase cinco vezes maior do que a tarifa mínima de consumo, de R$ 57, e supera em muito o que é praticado pelas empresas de energia elétrica e gás natural em Teresópolis

PROJETO JÁ PASSOU PELA CÂMARA

Empresa Águas da Imperatriz pode ser proibida de cobrar taxa de religação

- "Se a pessoa não tem dinheiro para pagar a conta, como vai pagar essa fortuna para religar?", questiona Raimundo Amorim

Marcello Medeiros

Foi discutido na sessão ordinária da Câmara Municipal desta quinta-feira (03), o Projeto de Lei 49/2025, de autoria do Vereador Raimundo Amorim (União), que pode mudar um benefício concedido à empresa Águas da Imperatriz pela gestão Vinicius Claussen: o direito de cobrar um valor altíssimo pela taxa de religação do serviço de fornecimento de água, quase 10 vezes mais do que é praticado por outra concessionária que atende ao município, a Enel – isso na tarifa pelo serviço mais alto. "A pessoa não tem condições de pagar a conta de água, pagar o que consumiu, aí vem a dita cuja da empresa e corta a água para depois cobrar esse valor absurdo. Estão fazendo a população parecer criminosa, ou paga ou vai ficar com zero água", pontuou Amorim. A tarifa para religação da água é de R$ 265,00.



Arquivo O Diário

Questionada pelo Diário sobre a aplicação de valor tal alto – principalmente em comparação a outras concessionárias que prestam serviços semelhantes – a outorgada pela gestão Vinicius Claussen se defendeu dizendo estar trabalhando segundo o que foi acordado com o governo municipal à época

Inicialmente, o PL, aprovado por unanimidade na casa e encaminhado para análise do prefeito Leonardo Vasconcellos, beneficia apenas que está no Cadastro Único, um instrumento governamental brasileiro de coleta de dados e informações que objetiva identificar todas as famílias de baixa renda existentes no país para fins de inclusão em programas de assistência social e redistribuição de renda. "O que esta empresa está fazendo é punindo quem não tem condições de pagar. A pessoa não conseguiu pagar o consumo, aí vai ficar meses água porque ainda vai ter que arrumar dinheiro para a religação. O valor da água já é muito alto e ainda cobram um valor exorbitante pelo serviço, para os mais necessitados é ainda pior", frisou o Vereador.

Valor muito acima do mercado

O Diário publicou reportagem sobre o assunto em agosto do ano passado, alertando que além de colocar as contas em dia a pessoa precisa que pagar R$ 265 a Águas da Imperatriz, concessionária que venceu a outorga realizada pela gestão Vinicius Claussen para a prestação do serviço pelo período de 25 anos. "O valor é quase cinco vezes maior do que a tarifa mínima de consumo, de R$ 57, e supera em muito o que é praticado pelas empresas de energia elétrica e gás natural em Teresópolis. A Enel pratica os seguintes valores para religação: Monofásico - R$ 8,64; Bifásico - R$ 11,91; eTrifásico- R$ 35,75. A tarifa da Naturgy pelo mesmo tipo de serviço é de R$ 57,26", alertou a reportagem.

Na ocasião, ouvimos um dos muitos insatisfeitos clientes da Águas que ficou surpreso ao descobrir quanto teria que desembolsar depois de ter o serviço cortado. "É uma tarifa que é difícil acreditar, que ela alega que está na concessão e contrato e que é o custo do serviço. É difícil acreditar que uma coisa tão desonesta é colocada em contrato e aprovada, isso é que é assustador", destacou à época Afonso Henriques Coimbra, morador do Parque do Imbuí, que trouxe ainda conta de uma familiar residente no Jardim Europa e que vive a mesma situação. "Eu entendo que é subestimar o discernimento das pessoas, o que é extremamente deselegante. Eu não deveria estar aqui com esse mal estar e tentando uma providência. O poder público tem obrigação de evitar isso. O valor mínimo é de R$ 57 e a religação é quase cinco vezes a mais, o que não é admissível, isso é no mínimo desonesto", alertou.

"Cobramos porque a prefeitura deixou"

Na ocasião, questionada pelo Diário sobre a aplicação de valor tal alto – principalmente em comparação a outras concessionárias que prestam serviços semelhantes – a outorgada pela gestão Vinicius Claussen se defendeu dizendo estar trabalhando segundo o que foi acordado com o governo municipal. "A Águas da Imperatriz informa que a tarifa de religação está prevista no edital e no contrato de concessão. É importante destacar que o contrato de concessão é fiscalizado e regulado. Antes de realizar a suspensão do serviço por débito, o cliente recebe notificações de cobrança, e a concessionária oferece condições facilitadas para evitar a interrupção do fornecimento", pontuou Águas, em nota encaminhada à redação do Diário pela Assessoria de Comunicação.

"Para solicitações ou informações sobre débitos e condições de pagamento, os clientes podem entrar em contato pelos canais de relacionamento da concessionária: WhatsApp (21) 97211-8064, 0800 757 0422, site www.aguasdaimperatriz.com.br ou Aplicativo Cliente Águas", completa o documento. Tentamos ainda um posicionamento da Cedae sobre como era aplicado em Teresópolis até dezembro de 2023, não recebendo resposta até o fechamento desta edição.



Se a pessoa esquecer de pagar uma conta por exemplo, o alerta sobre risco de corte é mínimo. Aí, no mês seguinte, a surpresa com a taxa altíssima

VALOR COBRADO POR CADA CONCESSIONÁRIA

TARIFA RELIGAÇÃO ÁGUAS DA IMPERATRIZ
R$ 265,00

TARIFA RELIGAÇÃO ENEL
Monofásico: R$ 8,64
Bifásico: R$ 11,91
Trifásico: R$ 35,75

TARIFA RELIGAÇÃO NATURGY - R$ 57,26

Rio de Janeiro já conta com mais de 20 mil novas empresas em 2025

- Estado bate novo recorde, pelo terceiro mês consecutivo, com a abertura de 7.089 novos negócios em março

Pelo terceiro mês consecutivo, o Rio de Janeiro bateu o recorde de abertura de empresas. Em março, a Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (Jucerja) registrou 7.089 novos negócios - o maior número de todos os meses de março nos 216 anos da autarquia. Com isso, o primeiro trimestre de 2025 se tornou o melhor de todos os tempos, com a marca de 22.638 empresas abertas em território fluminense no período. Esse total aumentou 31% em relação ao número alcançado nos três primeiros meses de 2024, quando foram registradas 17.258 novas empresas. Além disso, é 24% maior do que o antigo recorde, de 2022, com 18.246 aberturas.



Divulgação Jucerja

"É uma comprovação de que o ambiente de negócios está cada vez mais favorável para o empreendedorismo no Rio de Janeiro", afirmou o presidente da Jucerja, Sergio Romay

"Esses números refletem a força do ambiente de negócios no estado, o impacto positivo de medidas que adotamos para estimular o empreendedorismo e o nosso compromisso com o desenvolvimento econômico e social do estado, garantindo mais oportunidades de emprego e renda para os fluminenses", comentou o governador Cláudio Castro.

O mês de março também apresentou um significativo aumento em relação aos anos anteriores. O número registrado em 2025 é 20% maior do que o do mesmo período em 2024 (5.910) e 5,6% maior do que o antigo recorde do mês, em 2023 (6.709). Em janeiro e fevereiro, a Jucerja também registrou recordes de novos negócios. No primeiro mês do ano, o número de novas empresas foi de 7.164. Já em fevereiro, foi registrado o maior número de aberturas de toda a história da Junta Comercial: 8.385.

"Bater recordes sucessivos de abertura de empresas demonstra a confiança do empresário na economia do estado e o impacto positivo das medidas de desburocratização, simplificação e modernização dos serviços que implementamos e aperfeiçoamos, ano a ano, na Jucerja. E é uma comprovação de que o ambiente de negócios está cada vez mais favorável para o empreendedorismo no Rio de Janeiro", afirmou o presidente da Jucerja, Sergio Romay.

Das 7.089 empresas abertas em março, 6.569 são referentes a constituições. Também estão computadas 430 aberturas de filiais e 90 inscrições de transferência.

Entre as principais atividades das novas empresas estão: serviços de escritório, consultórios de psicologia e psicanálise, consultórios médicos e comércio de vestuário. Entre os municípios que mais abriram empresas em 2025 estão o Rio de Janeiro, com 11.497 novos negócios; Niterói, com 1.690; Duque de Caxias, com 838; São Gonçalo, com 778, e Nova Iguaçu, com 663.

Le Canton
05 DE ABRIL
INGRESSOS A PARTIR DE R$ 33,00
ACESSE SYMPLA.COM.BR E GARANTA O SEU INGRESSO
+
PEÇA LILO E STITCH
PARC MAGIQUE

INSS

Governo Federal antecipa 13º dos aposentados

- Pagamento começa em abril. Decreto foi assinado pelo presidente Lula

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva assinou o decreto de antecipação do 13º de aposentados e pensionista do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), como feito em outros anos. A primeira parcela será paga em abril e a segunda, em maio. Lula ainda firmou o decreto que regulamenta as mudanças no Fundo Social, que destina R$ 18 bilhões para o programa Minha Casa, Minha Vida. O presidente também voltou a prometer a ampliação do Minha Casa, Minha Vida para a classe média e anunciou a implementação da TV 3.0, sistema integrado de televisão aberta e internet. Lula participou do evento intitulado O Brasil dando a volta por cima, que, segundo ele, foi "um breve balanço daquilo que fomos capazes de realizar em apenas dois anos". A solenidade ocorreu no Centro de Convenções Ulysses Guimarães, em Brasília, com a presença de ministros, parlamentares e representantes de movimentos sociais.

ARQUIVO O DIÁRIO



O texto prevê a realização de um Plano Integrado de Mapeamento e Monitoramento de Áreas de Risco, que identificará e acompanhará regiões com alta probabilidade de deslizamentos, erosões e outros problemas ambientais

Programa Morar Seguro pode ser criado no Estado do Rio de Janeiro

- Objetivo é promover a redução da vulnerabilidade de moradias localizadas em áreas suscetíveis a deslizamentos de terra e outros riscos geológicos e ambientais

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta quinta-feira (03), em segunda discussão, o Projeto de Lei 4.166/24, que cria o Programa Morar Seguro. De autoria do deputado Rafael Nobre (União), a proposta tem como objetivo implementar políticas públicas voltadas para a redução da vulnerabilidade de moradias localizadas em áreas suscetíveis a deslizamentos de terra e outros riscos geológicos e ambientais. A medida será encaminhada ao governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la.

O texto prevê a realização de um Plano Integrado de Mapeamento e Monitoramento de Áreas de Risco, que identificará e acompanhará regiões com alta probabilidade de deslizamentos, erosões e outros problemas ambientais. Entre as ações prioritárias do programa estão obras de contenção e infraes-trutura, reflorestamento e manejo ambiental, além de melhorias habitacionais para aumentar a segurança das construções em áreas vulneráveis.

Para elencar as áreas prioritárias e as intervenções, o Executivo deverá utilizar critérios como a densidade populacional, histórico de ocorrência de desastres, vulnerabilidade socioeconômica da população local e a viabilidade técnica das obras necessárias. A medida também determina que o governo, em parceria com os municípios, realize um cadastro contendo os nomes, qualificações e endereços dos moradores de áreas de risco. O objetivo do cadastro é buscar oferecer, assim que possível, moradias seguras, preferencialmente na mesma região da desocupação. A norma está em consonância com a Lei 10.193/23, que instituiu o Censo de Déficit e Inadequação Habitacional do Estado do Rio.

Além disso, o projeto destaca a importância de campanhas educativas para conscientizar as comunidades afetadas, com informações sobre práticas preventivas e procedimentos de emergência. A fiscalização das medidas ficará a cargo do Poder Executivo, que poderá formalizar parcerias com órgãos municipais para garantir sua execução. Para o desenvolvimento do programa, o governo também poderá firmar parcerias com a iniciativa privada, organizações não governamentais e universidades.

O descumprimento da norma acarretará sanções administrativas, como multas e suspensão de atividades de construção. "O Morar Seguro é um passo essencial para proteger as populações que vivem em áreas de risco no nosso estado. Com esse programa, unimos prevenção, educação e infraestrutura para salvar vidas e preservar a integridade das famílias fluminenses", destacou Nobre.

ASCOMPMT



Secretaria Municipal de Defesa Civil recebeu representantes de outras pastas do governo municipal para tratar o atendimento à população de Teresópolis nos próximos dias

Escolas públicas fechadas devido ao alerta de chuva forte nesta sexta

- PMT anuncia fechamento de unidades de ensino e suspensão de alguns serviços

MARCELLO MEDEIROS

O alerta sobre um grande volume de chuva previsto para atingir a Região Sudeste do país, em especial a Região Serrana do Rio de Janeiro e consequentemente municípios como Teresópolis e Petrópolis, fez com que as prefeituras das duas cidades decidissem por manter as unidades de ensino fechadas nesta sexta-feira (04). "A Prefeitura de Teresópolis informa que, por recomendação da Defesa Civil, as aulas da rede municipal estão suspensas nesta sexta-feira, dia 04/04, como medida preventiva diante da previsão de chuvas fortes durante o horário escolar. Equipes da Defesa Civil seguem em alerta máximo, atuando em conjunto com as secretarias municipais para minimizar riscos e responder prontamente a qualquer emergência", publicou a PMT. Horas depois do anúncio oficial tendo como foco somente as unidades da rede municipal, escolas da rede estadual começaram a emitir avisos que seguiriam o mesmo caminho, ou seja, não abrirão as portas nesta sexta. Até o fechamento desta edição, não havia informações sobre as unidades da rede particular em Teresópolis.



Prefeitura confirmou primeiro e em seguida as escolas estaduais passaram a avisar aos pais e responsáveis

Também no início da noite, a Prefeitura de Teresópolis anunciou a suspensão da cobrança do estacionamento rotativo nesta sexta (04) e sábado (05), e o fechamento, por tempo indeterminado, de três equipamentos administrados pela secretaria municipal de Meio Ambiente, o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, o Borboletário Municipal e o Horto Municipal Carlos Guinle. As atividades da Secretaria Municipal de Esportes também estão suspensas.

Monitoramento da Defesa Civil

A previsão de chuvas fortes para o fim de semana, com a chegada de uma frente fria e a formação de um ciclone sobre o Rio Grande do Sul, colocou a Defesa Civil de Teresópolis em estado de alerta. O evento climático pode trazer um grande volume de chuva para o município, o que poderia ocasionar transtornos e riscos à população. Em entrevista ao Diário, a Secretária Municipal de Defesa Civil, Mariana Antunes, assegurou que a equipe está monitorando a situação em tempo real e está pronta para atuar caso seja necessário, visando garantir a segurança da população. "Com a chegada da frente fria e a possibilidade de um ciclone, estamos atentos aos riscos de eventos climáticos extremos. Estamos monitorando a situação e já aumentamos as medidas preventivas junto à comunidade", afirmou a secretária.

A secretária explicou que, devido à variabilidade nos modelos meteorológicos, as previsões podem mudar a cada dia. "Hoje existem vários modelos meteorológicos que calculam a quantidade de chuva em cada região. Por isso, é normal que as previsões apresentem diferenças. A Defesa Civil está atenta e, diariamente, traz as informações mais atualizadas para a população", esclareceu Mariana. A previsão de chuvas fortes não se limita apenas a Teresópolis, mas também inclui outras áreas do estado, como o litoral Sul e a Região Serrana. O Instituto Nacional de Meteorologia (INMET) alerta para acumulados de chuva que podem ultrapassar 100 milímetros nessas áreas. "Estamos monitorando de perto e orientando a população para que fique atenta", disse a secretária.



Comunicados divulgados pelas redes municipal e estadual sobre a suspensão das aulas nesta sexta

Alertas e comunicação com a população

Além das sirenes de alerta instaladas em comunidades com histórico de cheias de rios ou deslizamento de terra, Mariana Antunes destacou que a Defesa Civil conta com diversos canais de comunicação para manter a população informada. "Pedimos que a comunidade acompanhe os sistemas de alerta, como nosso Instagram e o envio de mensagens via SMS. Estamos constantemente monitorando, mantendo a população informada e preparados para atuar, caso necessário", afirmou.

A Defesa Civil reitera que, em caso de emergência, a população deve entrar em contato imediatamente para que as equipes possam prestar socorro de forma ágil e eficiente. Telefones da Defesa Civil de Teresópolis: 199, 0800 202 1066 e 2742 8264. Envie seu CEP para o número 40199 e receba os alertas da Defesa Civil. Siga a Defesa Civil no Instagram: @defesaciviltere

Arquivo



A lei, que é de autoria da vereadora Márcia Valentim (PRTB), entrou em vigor no dia 28 de março e os estabelecimentos terão 90 dias para se a esta norma

Sancionada lei que proíbe a cobrança das sacolas plásticas no comércio de Teresópolis

- Estabelecimentos comerciais têm 90 dias para atender norma e fornecer sacolas gratuitas aos clientes

Maria Eduarda Maia

O prefeito Leonardo Vasconcellos sancionou a lei que proíbe a cobrança das sacolas plásticas nos estabelecimentos comerciais. A lei Nº 4.527 entrou em vigor no dia 28 de março e os estabelecimentos têm 90 dias para se adequarem a esta norma. A lei municipal é de autoria da vereadora Márcia Valentim (PRTB), que, em entrevista à Diário TV, comentou sobre a decisão de pedir a proibição da cobrança. "A importância vai diretamente em benefício da população. O consumidor geralmente chega no mercado e é perguntado se vai querer sacola ou se quer que reforce. Ele é obrigado a pagar pela sacola plástica. Muitas vezes a dona de casa vai com o dinheiro a conta para o mercado, lembra que tem que pagar pela sacola plástica e não tem, não conseguindo levar vários itens na mão", declarou a vereadora, dizendo que foi por esse motivo que apresentou o projeto de lei para a Câmara Municipal.

Maria Eduarda Maia / O Diário



"A importância vai diretamente em benefício da população. Muitas vezes a dona de casa vai com o dinheiro a conta para o mercado, lembra que tem que pagar pela sacola plástica e não tem, não conseguindo levar vários itens na mão", declarou a vereadora Márcia Valentim

Márcia também enfatiza a necessidade da atenção da população sobre a permanência da cobrança das sacolas plásticas. "A lei é para ser cumprida. Cabe agora à população cobrar e exigir de ter a sacola sem pagar por ela. É isso que a gente vem fazendo. Estamos lutando há muito tempo lutando por essa lei e agora está em vigor. É claro que os mercados estão se adequando, alguns já não estão cobrando. A gente pede a população que nos ajude a fiscalizar", pontua Márcia.

Projeto de lei já foi vetado

A lei de autoria do deputado Carlos Minc, que proíbe a distribuição de sacolas plásticas descartáveis em estabelecimentos comercias do estado do Rio de Janeiro, entrou em vigor em Teresópolis em 2019, e em 2022 foi proposta uma lei que previa a suspensão da cobrança de tal produto, que foi vetada pela gestão da época. Entretanto, neste ano, a Câmara Municipal, por unanimidade, votou a favor do projeto de lei, que foi sancionado pelo atual prefeito. "A gente aqui na prefeitura sancionou a lei. Parabenizo o trabalho da Márcia e da Câmara. Agora, o papel da população é ser fiscal. Quando quiserem cobrar, diga não", pontuou Leonardo Vasconcellos em um vídeo publicado nas redes sociais.

Descumprimento da lei

De acordo com o decretado, o descumprimento das disposições desta lei sujeitará o infrator às seguintes penalidades: advertência por escrito na primeira infração; multa de 100 UFIR na segunda infração; multa em dobro em caso de reincidência; suspensão do alvará de funcionamento por 30 dias após a quarta infração no período de 12 meses. Os recursos provenientes das multas serão destinados ao Fundo Municipal de Meio Ambiente para financiamento de programas de educação ambiental e ações de preservação do meio ambiente no município.

MAIS SOBRE A LEI

Lei Municipal Nº 4.527, de 28 de março de 2025

- **Art. 3º** Os estabelecimentos comerciais são obrigados a oferecer sacolas plásticas gratuitamente aos clientes.

- **Art. 4º** Os estabelecimentos comerciais deverão realizar campanhas educativas e informativas sobre a redução do uso de sacolas plásticas, observando:

I - realização de no mínimo uma campanha trimestral;

II - afixação de cartazes informativos em locais visíveis;

III - treinamento dos funcionários para orientação aos clientes;

IV - disponibilização de material informativo impresso ou digital;

V - envio de relatório anual à Secretaria Municipal de Meio Ambiente sobre as campanhas realizadas.

- **Art. 6º** A fiscalização do cumprimento desta Lei será realizada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, que deverá:

I - realizar vistorias periódicas nos estabelecimentos;

II - manter canal de denúncias para a população;

III - pubicar relatório anual de fiscalização;

IV - promover campanhas de conscientização sobre a lei.

Prefeitura poderá criar fundos para Segurança Pública e Defesa Civil

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio da 1ª e da 2ª Promotorias de Justiça de Tutela Coletiva do Núcleo Teresópolis, firmou um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) com o Município de Teresópolis para a criação do Fundo Municipal de Segurança Pública e do Fundo Municipal de Proteção e Defesa Civil. Assinado em 28 de março, o acordo tem o objetivo de garantir maior autonomia financeira e operacional para essas áreas, permitindo a inclusão de rubricas específicas no orçamento e o repasse de multas e outros valores.

De acordo com as Promotorias, a iniciativa facilita o acesso a recursos federais previstos na Lei nº 13.675/2018 (Lei do SUSP) para o enfrentamento da criminalidade, além de introduzir um novo instrumento de defesa civil na legislação municipal, fortalecendo o sistema local e viabilizando ações de prevenção, preparação e mitigação, conforme previsto na Lei nº 12.608/2012, que instituiu a Política Nacional de Proteção e Defesa Civil (PNPDEC). O TAC foi firmado no âmbito do procedimento administrativo nº 2022.00787156, que acompanha as políticas públicas de segurança no município.

Supermercados podem ser obrigados a destacar produtos próximos ao vencimento no estado

Os supermercados fluminenses podem ser obrigados a divulgar em destaque os produtos que estiverem próximos ao vencimento, em especial os que contarem com prazo inferior a 10 dias. É o que prevê o Projeto de Lei 3.415/17, de autoria do deputado Átila Nunes (PSD), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta terça-feira (01), em primeira discussão. A possível lei ainda precisa passar por uma segunda aprovação em plenário. A medida vale independentemente de os produtos estarem ou não com preço promocional, salvo quando se tratar de produto de pronto consumo ou de curta validade.

A divulgação acontecerá por meio de cartaz informativo, com a data de vencimento do produto, independente desta informação também constar no rótulo da embalagem do produto, destacando a frase: "Produto próximo ao vencimento".

CRAS Meudon realiza pesagem de beneficiários do Bolsa Família

- A ação, que terá atualização vacinal, ocorre em parceria com ESF Meudon

A Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos, através do CRAS - Centro de referência da Assistência Social Meudon, em parceria com a Unidade de Estratégia Saúde da Familia (ESF) Meudon, promoverá no dia 08 de abril, terça-feira, o dia D de pesagem dos beneficiários do programa Bolsa Família. O evento será realizado no ESF Meudon, de 9h às 16h. A pesagem semestral de mulheres e crianças é obrigatória.

Além da pesagem, a equipe do ESF estará realizando atualização da carteira de vacinação de crianças e adultos. No momento da atualização é necessário que os beneficiários estejam com o Número de Identificação Social (NIS), Carteira de Identidade e Carteira de Vacinação de todos os membros da família a serem pesados em mãos. A pesagem é obrigatória para meninas e mulheres de todas as idades, meninos até 07 anos e gestantes. A Unidade de Estratégia Saúde da Família do Meudon fica na Rua Caramuru, 120, Meudon.



Plantão O Diário

O jovem não resistiu à prisão, sendo apresentado na 110ª Delegacia de Polícia para ficar acautelado até transferência para presídio da Polinter

30º BPM prende jovem procurado por ligação com bando criminoso

- Rapaz de apenas 19 anos tinha mandado de prisão pelo envolvimento com o tráfico

Equipe de buscas do Serviço Reservado do 30º Batalhão de Polícia Militar, a P2, conseguiu localizar e encaminhar para unidade prisional mais um envolvido com o movimento de tráfico de drogas em Teresópolis. Dessa vez, um jovem de 19 anos que estava escondido no bairro do Soberbo e tinha mandado de prisão expedido pelo judiciário em consequência de envolvimento com bando criminoso que comercializa drogas – e consequentemente se envolve em outros atos ilícitos – no município.

A ordem de prisão foi expedida pela 2ª Vara Criminal da Comarca de Teresópolis. O jovem não resistiu à prisão, sendo apresentado na 110ª Delegacia de Polícia para ficar acautelado até transferência para presídio da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro. Não foi informado em qual comunidade ele estaria agindo nos últimos meses. Informações sobre crimes podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755.

O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema que protege a identidade do denunciante.

Homem é preso por roubar e estuprar idosa em Guapi

- Autor foi detido nas proximidades da casa da vítima, após trabalhos de inteligência e trocas de informações

Policiais civis da 67ª DP (Guapimirim), em ação conjunta com a Polícia Militar e com os agentes do Programa Segurança Presente, prenderam um homem, nesta quarta-feira (03), acusado de roubar e estuprar uma idosa, no município de Guapi. O autor foi detido nas proximidades da casa da vítima, após trabalhos de inteligência e trocas de informações.

O crime ocorreu na última segunda-feira (31). De acordo com os agentes, o autor confessou que estava acompanhando a movimentação da residência e aproveitou o momento em que o filho da idosa saiu para invadir o local. O criminoso abusou sexualmente da vítima, de 76 anos, e roubou o celular dela. Contra ele foi cumprido um mandado de prisão temporária por roubo e estupro. O autor já possui passagem por estupro.

Foragido do Espírito Santo é preso pela PCERJ em Teresópolis

- Homem é apontado como um dos maiores fornecedores de drogas e armas entre estados

Policiais Civis da 110ª Delegacia de Polícia (Teresópolis) prenderam, nesta quinta-feira (03), um dos maiores fornecedores de armas e drogas interestadual. O autor foi localizado e capturado no Centro de Teresópolis, após trabalho de inteligência e monitoramento da unidade.

"As investigações apontam que o preso é líder de uma organização criminosa e um dos maiores fornecedores de arsenal bélico e entorpecentes da cidade de Vitória, no Espírito Santos, e de Valadares, em Minas Gerais. Ele encontrava-se foragido na Região Serrana. Contra ele, os agentes cumpriram um mandado de prisão por organização criminosa e tráfico interestadual de armas de fogo e de drogas", informa a PCERJ.

CASA ESPÍRITA FRANCISCO DE PAULA – TERESÓPOLIS/RJ

CONVOCAÇÃO

Convocamos os membros da Casa Espírita Francisco de Paula, conforme art. 3º, parágrafo 1º, letras "A" e "B" do Estatuto, para Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em sua sede, à rua Dr. Flavio Bortoluzzi de Souza, 185 – fundos, Teresópolis/RJ, no dia 16/04/2025, 1ª convocação às 16h00 e segunda convocação às 16h30, para aprovar ou rejeitar a prestação de contas referente ao período de janeiro a dezembro de 2024 e para eleição de nova equipe diretiva da Casa para o triênio 2025/2028.

Rosemeri Felix da Silva
Presidente

Razão social: CASA ESPÍRITA FRANCISCO DE PAULA
CNPJ: 00.396.873/0001-65
Endereço: Rua Flavio Bortoluzzi de Souza, 185 - Fundos
Telefone: 21 99406-3090

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 09/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Albuquerque Final da Rede - Albuquerque - Teresópolis	25222351
13:00 às 20:00	Boa Vista M do Macaco - Albuquerque - Teresópolis	25222351
13:00 às 20:00	Estrada Teresópolis - Friburgo - Tim Albuquer - Albuquerque	25222351
13:00 às 20:00	Estrada Coloneze - Albuquerque - Albuquerque - Teresópolis	25222351
13:00 às 20:00	Fazenda Albuquerque - Mr Macaé - Albuquerque - Teresópolis	25222351
13:00 às 20:00	Rua Noruega - Rodovia RJ 130 - Albuquerque - Teresópolis	25222351
13:00 às 20:00	Estrada Campo Limpo - Campo Limpo - Teresópolis	25412091
13:00 às 20:00	Estrada dos Prates - Campo Limpo - Prates - Centro - Venda Nova	25412091
13:00 às 20:00	Estrada Retiro dos Prates - Prates - Teresópolis	25412091
13:00 às 20:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Prates - Imbiu - Teresópolis	25412091
13:00 às 20:00	Rodovia RJ 130 - Venda Nova - Vieira - Teresópolis	25412091
13:00 às 20:00	Avenida Oliveira Botelho - Alto - Teresópolis	25412133
13:00 às 20:00	Estrada do Salaco - Loteamento - Jardim Salaco	25412133
13:00 às 20:00	Rua Bartolomeu Dias - Salaco - Teresópolis	25412133
13:00 às 20:00	Rua Cícero - J Salaco - Salaco - Teresópolis	25412133
13:00 às 20:00	Rua F - Salaco - Teresópolis	25412133
13:00 às 20:00	Rua Fluminense - Jardim Salaco - Teresópolis	25412133
13:00 às 20:00	Rua Gustavo Perret - Salaco - Granja Florestal - Teresópolis	25412133
13:00 às 20:00	Rua Padre Cícero - J Salaco - Salaco - Teresópolis	25412133
13:00 às 20:00	Rua Teresa Cristina - Jardim Salaco - Salaco - Granja Florestal	25412133
13:00 às 20:00	Rua Vasco da Gama - Salaco - Teresópolis	25412133

Saiba mais em enel.com.br

NuComPRF/RJ



Os cães farejadores (k9) Serena, Dom, Venena e Cacau indicaram a presença do algum ilícito

Homem é preso na BR-116 transportando produtos ilícitos dentro de ônibus

- Ele foi abordado pela PRF em ação levando haxixe e "cigarros eletrônicos"

Na noite da última quarta-feira (02), a Polícia Rodoviária Federal (PRF) prendeu um homem com uma bagagem contendo ilícitos em um ônibus interestadual. O flagrante aconteceu no km 233 da rodovia Presidente Dutra (BR-116), na Serra das Araras, em Piraí. Por volta de 19h, policiais rodoviários federais do Grupo de Operações com Cães (GOC) faziam uma blitz em frente à Unidade Operacional (UOP) quando abordaram um coletivo da linha Rio Grande/RS x Rio de Janeiro/RJ. Ao iniciar a fiscalização das bagagens, os cães farejadores (k9) Serena, Dom, Venena e Cacau, especialistas no faro de drogas, armas e munições, indicaram a presença de algum ilícito em uma mala, pertencente ao passageiro da poltrona 41.

Foram encontrados na mala do suspeito cerca de dois quilos de haxixe e 42 unidades de Dispositivos Eletrônicos para Fumar (DEF), popularmente conhecido como "cigarros eletrônicos". O passageiro embarcou com os ilícitos em São Paulo/SP e os levaria até a Capital Fluminense, onde seriam comercializados. Ele não deu detalhes de quem receberia o carregamento. A ocorrência foi encaminhada para a 94ª DP (Piraí-RJ).

COPBEA participa da feira de adoção do Teresópolis Shopping

- Oito animais ganharam novos lares no primeiro dia da ação. Outros filhotes e adultos serão disponibilizados

Marcello Medeiros

Depois da ONG Anjos Peludos, é a vez da Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal (COPBEA) participar da Feira de Adoção de Animais promovida pelo Teresópolis Shopping. O órgão, mantido pelo governo municipal, levou cães filhotes e adultos para o evento nesta quinta-feira (03). Oito deles ganharam novos lares e, nesta sexta (04), outros filhotes e animais jovens e adultos serão disponibilizados para adoção responsável na feirinha montada no primeiro piso do principal shopping do município.

Os cães levados para feira são animais resgatados de situações de abandono ou maus tratos, cães que, após passarem por atendimento veterinário, ficam no Centro de Triagem Animal, no Fischer, até conseguirem novos tutores para iniciar uma fase feliz de suas vidas.

Marcello Medeiros / O Diário



Os cães levados para feira são animais resgatados de situações de abandono ou maus tratos, cães que, após passarem por atendimento veterinário, ficam no Centro de Triagem Animal, no Fischer, até conseguirem novos tutores

"É muito bom ver anjos resgatando nossos anjos, dando uma oportunidade de vida para bichinhos que já começaram a vida sofrendo ou adultos que buscam uma família para amar", destaca Josi Domingos, Coordenadora da COPBEA. Nesta sexta haverá distribuição de pirulitos, entregues por um "cachorrão de pelúcia", e brindes. A feira será realizada da 10h às 15h.

Para adotar

Os adultos já estão vacinados e castrados e os filhotes terão os procedimentos garantidos gratuitamente. Para formalizar a adoção é necessário: Ser maior de 18 anos; Apresentar original e cópia do RG e comprovante de residência; Responder questionário e passar por uma entrevista com a equipe da COPBEA; Assinar termo de posse responsável; Levar caixa de transporte, coleira e guia adequados ao perfil do animal adotado.

Importância da adoção

Para a gerente de marketing do Teresópolis Shopping, Ingrid Bosi, a feira de adoção de animais é extremamente importante para o local, visto que tem como um dos pilares a causa animal. "Aqui temos as ONGs locais, sendo muito importante para nós como programação e consciência social da população", afirma, enfatizando também que, por ser no primeiro piso, é um ambiente de fácil acesso, que conta com um fluxo orgânico das pessoas, sendo também um meio de passagem.

Denúncias e informações

Contatos com a COPBEA podem ser feitos pelo e-mail copbea@teresopolis.rj.gov.br. Denúncias e pedidos de fiscalização podem ser encaminhados à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo Whatsapp (21) 98126-4038, pelo e-mail ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br e também pelo aplicativo e-Ouve. Todas serão encaminhadas à Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal.

Unidades de saúde e parques estaduais terão soro antiofídicos

- Lei estadual prevê melhor acesso da população a imunobiológicos contra mordidas de animais peçonhentos

Marcello Medeiros / O Diário



Segundo dados do Instituto Butantan, os casos envolvendo ataques de animais peçonhentos aumentam em até 80% em épocas como o verão, de forte calor e muita chuva

Todas as unidades de saúde e parques florestais ou ambientais sob gestão estadual serão obrigadas a disponibilizar soro antiofídico e outros imunobiológicos contra mordidas de animais peçonhentos. A determinação consta na Lei 10.727/25, de autoria original do presidente da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), deputado Rodrigo Bacellar (União), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quinta-feira (03)

Além do soro antiofídico, o texto cita nominalmente os seguintes imunobiológicos: soros antibotróbico, antielapínico, antiaracnídeo e antiescorpiônico. Essas soluções são utilizadas no tratamento decorrente de envenenamento por picada de cobra jararaca, cobra coral, aranhas e escorpiões. Os locais de armazenamento de soros devem passar por um controle rigoroso de suas condições e quanto à validade de seus itens. As unidades de saúde também devem disponibilizar protocolos clínicos atualizados de diagnósticos e tratamento dos acidentes por animais peçonhentos, sobretudo aqueles adotados em situação de escassez de antivenenosos e antídotos.

Segundo dados do Instituto Butantan, os casos envolvendo ataques de animais peçonhentos aumentam em até 80% em épocas como o verão, de forte calor e muita chuva. "Dessa forma, o Legislativo deve agir no sentido de minimizar os riscos sofridos pela população e tornar mais acessível o remédio necessário para manutenção da vida das pessoas que sofreram a picada", afirmou o presidente da Alerj.

Ainda de acordo com o projeto, todos os casos de acidentes por animais peçonhentos, atendidos em unidades de saúde da rede pública e privada, independentemente do uso de soroterapia, devem ser notificados através do Sistema de Informações de Agravos de Notificação (SINAN), conforme determina do Ministério da Saúde. O projeto prevê também que a rede hospitalar divulgue, em meio impresso e virtual, a disponibilização dos medicamentos. O Poder Executivo regulamentará a norma através de decretos.

Em épocas de aumento de ataques de animais peçonhentos, como o verão, de forte calor e de muita chuva, o Governo do Estado deverá divulgar medidas de prevenção, como o uso de calçados e luvas em atividades rurais e a examinação de roupas de banho e cama. O texto conta com a coautoria dos deputados Franciane Motta (Pode), Samuel Malafaia (PL), Chico Machado (SDD), Dionísio Lins (PP), Rosenverg Reis (MDB) e Célia Jordão (PL).

Divulgação Alerj



Campanha "Pet Seguro" foi aprovada pela Alerj e sancionada pelo governador Cláudio Castro. A medida é de autoria da deputada Tia Ju (REP)

Campanha vai alertar riscos de dirigir com pets no colo

- Governador sanciona lei que destaca o perigo de graves acidentes

A Lei 10.721/25, que cria a campanha "Pet Seguro" para prevenir acidentes envolvendo motoristas que dirigem com animais de estimação no colo, foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quinta-feira (03). A medida é de autoria da deputada Tia Ju (REP). A campanha prevê a produção e divulgação de cartazes, contendo o seguinte texto: "Proteja o seu pet e a sua vida! Dirigindo com o seu animal de estimação no colo você pode provocar acidentes graves". A iniciativa poderá ser promovida pelo Poder Executivo em postos do Detran e unidades veterinárias da rede pública, além de permitir parcerias com os municípios.

A campanha pretende alertar sobre os perigos dessa prática para os próprios pets, passageiros, outros motoristas e pedestres, além de informar sobre as penalidades previstas no Código de Trânsito Brasileiro para quem transporta animais de forma irregular. Ela também pretende orientar os motoristas para que, no caso de não estarem acompanhados dentro do carro, mantenham seu pet no banco traseiro, em caixas de transporte específicas. "Ao adotar ou comprar um animal de estimação, o tutor torna-se responsável não só pelo atendimento de suas necessidades físicas e psicológicas, mas também pela sua proteção. Cabe ao tutor oferecer-lhes uma guarda responsável, que inclui, necessariamente, a segurança do pet", disse Tia Ju.

Castro sanciona lei que cria símbolo exclusivo de identificação para pessoas com Transtorno do Espectro Autista

- Medida, assinada no Dia Mundial de Conscientização do Autismo, reforça o compromisso da gestão com a inclusão

O governador Cláudio Castro tirou mais uma iniciativa do papel para ampliar as políticas públicas de proteção às pessoas com Transtorno do Espectro Autista (TEA). Nesta quarta-feira (02), foi sancionada a Lei 10.720/2025, que estabelece o cordão de quebra-cabeça como símbolo exclusivo para a identificação de pessoas com laudo de TEA. A norma foi publicada em edição extraordinária do Diário Oficial. "Hoje é um dia de celebrar os avanços de diagnóstico, de tratamento, de garantia de direitos. E sabemos que, mesmo depois de tantas conquistas, ainda podemos e vamos evoluir nas discussões dessa pauta. Nosso governo tem um compromisso claro com a inclusão. Esse símbolo exclusivo não é apenas uma identificação visual, mas uma ferramenta de reconhecimento e respeito. Estamos avançando para que cada pessoa com autismo tenha seus direitos garantidos e sua dignidade preservada", afirmou o governador, durante cerimônia no Palácio Guanabara.


Rafael Campos

A sanção ocorreu no Dia Mundial de Conscientização do Autismo e fortalece as diretrizes da Política Estadual de Proteção dos Direitos da Pessoa com TEA, instituída pela Lei 9.395/2021

A sanção ocorreu no Dia Mundial de Conscientização do Autismo e fortalece as diretrizes da Política Estadual de Proteção dos Direitos da Pessoa com TEA, instituída pela Lei 9.395/2021. O objetivo é ampliar os mecanismos de identificação e garantir prioridade de atendimento nos serviços públicos e privados.

Quase mil pacientes atendidos no CedTEA

Durante o evento, também foram apresentados os dados do primeiro Centro de Diagnóstico para o Transtorno do Espectro Autista (CedTEA), inaugurado pelo Governo do Estado em 2024 e que completa um ano nesta sexta-feira (05). A unidade, voltada ao público de 18 meses a 17 anos, já atendeu 995 pacientes e realizou mais de cinco mil consultas. Atualmente, 495 pessoas estão em acompanhamento na unidade.

A Secretaria de Estado de Saúde tem reforçado o atendimento com a contratação de especialistas em psiquiatria, neuropsicologia e terapia ocupacional. Para adultos, o serviço é oferecido pelo projeto CATEA, no Centro Psiquiátrico do Rio de Janeiro (CPRJ), na Gamboa. Desde junho de 2023, o Estado conta ainda com uma superintendência dedicada ao cuidado das pessoas com TEA, responsável por promover capacitações e seminários para profissionais de saúde dos 92 municípios fluminenses.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

CNH: Quem for reprovado na prova prática não vai pagar novo Duda

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta quinta-feira (03), o Projeto de Lei 4.140/24, de autoria do deputado Bruno Boaretto (PL), que prevê a isenção do pagamento de nova taxa de arrecadação ou Documento Único de Arrecadação Estadual (DUDA) em casos de reprovação no primeiro exame prático para emissão da primeira Carteira Nacional de Habilitação (CNH). A norma segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la.

Caso a medida entre em vigor, os contribuintes não precisarão pagar nova taxa para reagendar os exames. A norma complementa a Lei 4.883/06, que isenta o pagamento de DUDA para a retirada de primeira habilitação das pessoas com deficiência. Boaretto explicou que o projeto visa auxiliar os cidadãos que enfrentam dificuldades financeiras e buscam a habilitação. "Essa isenção vai ajudar aqueles que dependem da CNH para conseguir um emprego, assumir um cargo público ou realizar outros sonhos", afirmou.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



O fim do verão não acaba a estação

Chuvas de abril em Teresópolis

RISCO DE CHUVAS FORTES NA REGIÃO SERRANA PERSISTE APESAR DE TER ACABADO O VERÃO

Por conta do risco de chuvas fortes na Região Serrana, nesta sexta-feira e sábado, os eventos programados para ocorrerem em espaços públicos neste fim de semana estão suspensos, e as aulas na rede municipal também. A Defesa Civil está de prontidão, e os setores da Prefeitura de primeito atendimento em caso de tragédia estão organizados mais um vez. Vale, então, saber um pouco mais as chuvas fortes em Teresópolis

Wanderley Peres

O verão já acabou tem duas semanas, e embora tenhamos aprendido com a música de Tom Jobim que as águas de março fecham a estação, o período das chuvas fortes em Teresópolis segue até final do mês de abril e ocorreram várias tragédias em nossa cidade nesse mês, ao longo dos anos, para provar que o perigo continua.

Em levantamento do Pró-Memória, feito para a Defesa Civil, tempos atrás, das cerca de 50 chuvas fortes com tragédias na cidade, registradas nos últimos 50 anos, vemos que 7 delas ocorreram em abril, a mais catastrófica destas em 7 de abril de 2012, com 230mm de intensidade, afetando a região do Alto, e fazendo 5 vítimas fatais no Rosário, onde deixou 414 desabrigados, provocando prejuízos ainda em Pimentel, São Pedro, Araras, Meudon, Quinta Lebrão e Bom Retiro. As chuvas foram tão fortes em 2012 que o Paquequer transbordou pela primeira vez desde que o túnel da Barra passou a extravasar o rio, em 1986. Essa enchente de abril, aliás, aconteceu na mesma data de outra grande enchente em Teresópolis, ocorrida em 7 de abril de 1957, até então a "maior enchente" que a cidade tinha sofrido até as chuvas da Tragédia de 2011.

Seguinte ao início do outono, e supostamente terminado o risco de enchentes com as ditas "chuvas de março", não ocorreram em abril somente essas duas chuvas fortes, em 1957 e 2012, separadas por 55 anos. Tivemos violenta tempestade com alagamentos em 22 de abril de 1981; alagamentos e chuvas de granizo em 26 de abril de 1991; e outra chuva forte em 4 de abril de 2001. E, tivemos também chuvas com alagamentos e barreiras, sem registros de mortes em 3 de abril de 2006 e 17 de abril de 2015, entre outras de memores proporções. E as chuvas fortes que não se tem registro delas no mês de maio, quando o risco, de fato, cessa, quase no fim desse último mês de chuvas fortes, em 28 de abril de 1977, uma quinta-feira, teve chuva forte faltal, seguida de de período chuvoso, resultando num delisamento de terra no Perpétuo, quando morreram 5 crianças.

Pesquisando as chuvas fortes em Teresópolis, vemos que elas incidem especificamente entre novembro e abril, e que tivemos cerca de cinquenta grandes chuvas nos últimos 50 anos. Embora praticamente todas as chuvas fortes registradas pela imprensa causem danos, só a definição de cada uma delas num banco de dados vai permitir um estudo que esclareça esses eventos naturais e a classificação destas chuvas, algumas provocando tragédias e por isso mais lembradas. No entanto, enquanto estudos mais elaborados nesse sentido não são feitos, vale lembrar as enchentes pelo tempo em que aconteceram - ano, dia e mês - destacando aquelas que deixaram alguma memória por características próprias que tiveram, muitas outras chuvas fortes não sendo percebidas porque não temos memória delas.

Janeiro, quando ocorreu a tragédia de 2011, é o mês que mais ocorrem chuvas fortes em Teresópolis. E, das chuvas de janeiro temos fortes lembrança de mais de dez eventos: em 29 de janeiro de 1977, sofremos com inundações e quedas de barreiras, e a morte de 33 pessoas, 15 delas de uma mesma família, os Viana, em Santa Cecília. Em 1991, tivemos as chuvas fortes de uma semana inteira, culminando com tragédia no dia 18, quando caiu trecho na serra Rio-Teresópolis e barreiras no Jacarandá, com 2 vítimas e na Granja Guarani, que matou 3. Na sequência desta chuva, no final do mês cairia barranco no Corte da Barra, matando mãe e 2 crianças. Em 2000, tivemos 4 mortes numa chuva forte ocorrida no dia 2 de janeiro; em 2001, além dos alagamentos na cidade, tivemos também um acidente no Escorrido, trecho da serra próximo ao Soberbo, onde o motorista de um fusca morreu esmagado com o deslizamento de um enorme bloco de pedra. Em 2013, num dia 4 de janeiro, alagamento no Caxangá deixou mais de 100 desabrigados. Também em janeiro, tivemos chuvas durante três dias, com muita destruição, ocorridas nos dias 17, 18 e 22. Outros registros de chuvas fortes no mês de janeiro: no dia 17, em 1978; 25 em 1979, 11 em 1981, 31 em 1982, 25 em 1985, 6 em 1992, 22 em 1994, 6 em 1996, 19 em 2000, 6 em 2002, 20 em 2007, 12 em 2011, e dia 5, em 2015.

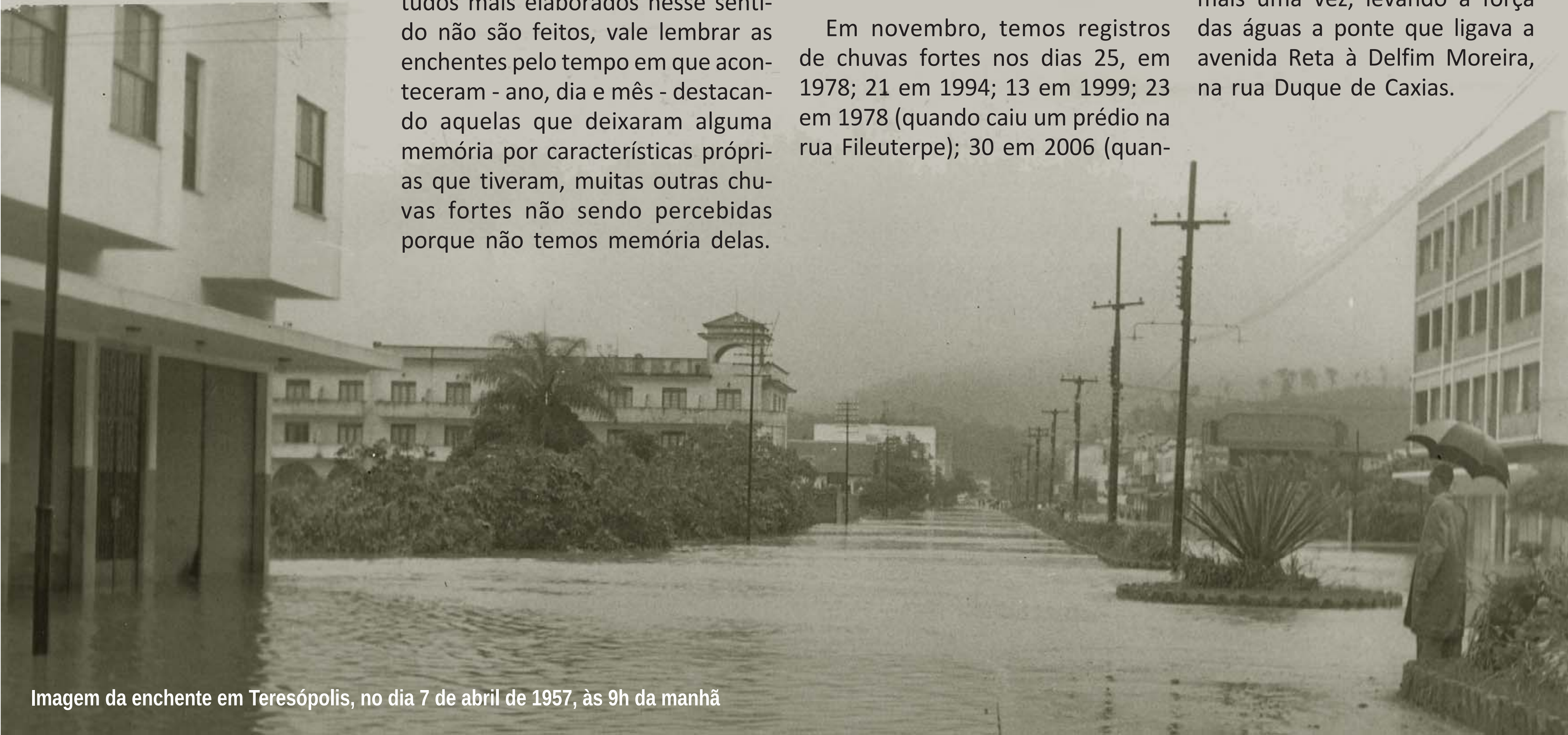
Além de janeiro e abril, nossos meses mais críticos, sempre tivemos chuvas fortes em novembro e dezembro, ainda na primavera e, também em março e fevereiro, os outros quatro meses chuvosos do ano.

Em novembro, temos registros de chuvas fortes nos dias 25, em 1978; 21 em 1994; 13 em 1999; 23 em 1978 (quando caiu um prédio na rua Fileuterpe); 30 em 2006 (quando caíram 25 barreiras); 3 em 2007 (chuva de granizo que atingiu Albuquerque e Canoas, além de parte da área urbana); e no dia 14; em 2012, total de sete ocorrências no mês.

Em dezembro, temos registros de nove chuvas fortes. No dia 28, em 1976; dia 3 em 1981 (quando desabou o Garrafão, destruindo 70 veículos e causando 20 mortes); dia 4 em 1982; dia 27 em 1986; dia 31 em 1995; dia 29 em 1999; dia 21 em 2002 (quando caíram duas barreiras no Perpétuo, provocando a morte de 15 pessoas e vários desabrigados); dia 6 em 2006; e dia 10 em 2012.

Em fevereiro, temos registros de cinco chuvas fortes. Nos dias 23, em 1988; 1 em 1991; 13 em 1998; 20 em 2007; e dia 3 em 2013.

Em março, encontramos registros de seis chuvas fortes nos últimos 50 anos. Nos dias 15 em 1983; 11 em 1985; 1 em 1995; 12 em 2000; 6 em 2006 (chuvas que atingiram mais a Ilha do Caxangá, quando o coronel da Defesa Civil, Paulo Roberto, contraiu tifo na enchente); e no dia 18, em 2013. Também em março aconteceram duas outras enchentes em Teresópolis que foram muito comentadas na imprensa da capital: num dia 29, em 1873, quando o município tinha apenas cerca de 2 mil habitantes, e no início do mês em 1929, quando já éramos mais de 15 mil habitantes. A primeira chuva, causando grande destruição e alagamentos foi no dia primeiro e, dez dias depois, no dia 11, nova chuva forte alagou a cidade mais uma vez, levando a força das águas a ponte que ligava a avenida Reta à Delfim Moreira, na rua Duque de Caxias.


Imagem da enchente em Teresópolis, no dia 7 de abril de 1957, às 9h da manhã

Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa--cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

VAGA Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

CASAS

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Casa de 2 andares com uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único! R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >. *2303

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

Ofereço-me

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp:97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp). *0510

Diário DIVERSOS

VENDO MÓVEIS: Sofá retrátil. R$ 2 .200,00; Mesa de madeira maciça. R$ 280,00; TV Samsung 17”. R$ 100,00; Rack com rodinhas. R$ 390,00; 2 mesas de cabeceira. R$ 100,00; Estante de madeira maciça pintada R$ 250,00; Geladeira R$ 600,00; Mesa de alumínio com tampo de vidro com 4 cadeiras azuis, da Tok stok. R$ 500,00; Mesa de apoio. R$ 50,00; Máquina de lavar roupa, 8kg. R$ 720,00. Mais detalhes no telefone: 99242-8466, com Sônia.

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

Vendo os seguintes aparelhos/ equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:

Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.

Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

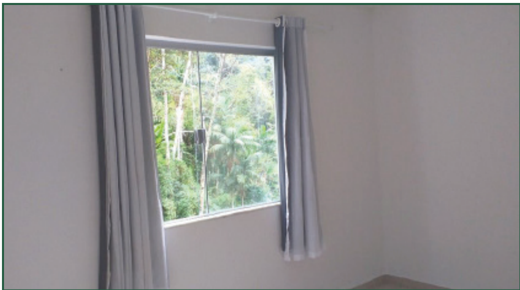
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

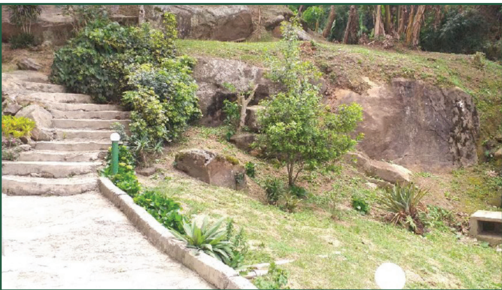
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4

IS ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO

Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88

Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 250 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!